

Grundejerforeningens bestyrelse finder det rigtigt at orientere samtlige grundejere om de beslutninger, der efter generalforsamlingen er truffet og udført vedrørende sti på volden for enden af Søstensvej.

Af referatet fra generalforsamlingen 17.10.93 i Odden Forsamlingshus fremgik det desværre ikke, at næsten hele forsamlingen mente, at stien oppe på volden for enden af Søstensvej skulle lukkes.

Da den nyvalgte bestyrelse holdt møde lige efter generalforsamlingen, besluttedes det bl.a. at lukke den omtalte sti.

I oktober og november blev der opsat en interimistisk spærring bestående af 2 træstolper og et tværbrædt med teksten "Spærret af Grundejerforeningen", tanken var at fjerne afspærringen, når stien var tilgroet.

Denne midlertidige spærring blev 2 gange fjernet, hvorefter bestyrelsen besluttede at opstille en mere solid afspærring, hvis formål stadig er at sikre tilgroning af stien, hvorefter afspærringen vil blive fjernet.

Grundejeren Sandstensvej nr. 1, der sidste år anmodede om lukning af stien, er efter opstillingen af jernafspærringen blevet generet, bl.a. ved at modstandere mod lukningen har fældet bevoksningen mellem stien og hans hus såvel på fællesarealet som på hans grund.

Enkelte medlemmer har betvivlet bestyrelsens ret til at spærre stien, og for at have det juridiske grundlag i orden bad vi om en skriftlig redegørelse fra landinspektør Erik Pedersen, der i 1968 foretog udstykningen. Kopi af denne udtalelse er vedlagt.

Bestyrelsen har til hensigt at overholde både deklARATIONEN og dens intentioner, og vi anmoder derfor alle medlemmer om at respektere de opstillede afspærringer.

Der er stadig uhindret adgang til stranden nedenfor volden, og den udlagte sten har kun til formål af vanskeligøre knallertkørsel.

Grundet personlige årsager har jeg frabedt mig hvervet som formand for Grundejerforeningen, og på et møde den 28. marts 1994 ændredes bestyrelsens sammensætning til:

Formand Jørgen Nørfort tlf. 46788639

Kasserer Kay Rasmussen tlf. 42260295

Best.medlem Erling Mikkelsen tlf. 53744402

Best.medlem Ole Køj tlf. 42892243

Best.medlem Karen Tram Sørensen tlf. 46788222

Med venlig hilsen

Ole Køj



HAVNEGADE 9 - 4500 NYKØBING SJÆLLAND
TELF. 53410344 - FAX 53413144
POSTGIRO 1014293
KONTORTID 9 - 16 - LØRDAG LUKKET

DATO: 21. april 1994

J.NR.:

Vedrørende Grundejerforeningen Klitrosebugten arealer, Sj.Odde

Udkastet til udstykningen af området blev i 1966 udarbejdet af landskabsarkitekterne Skaarup & Jespersen på den måde, at arealet opdeltes i storparceller omgivet af beplantede voldsystemer.

Dette vejledende udkast blev utvivlsomt udarbejdet således, for at parcellerne kunne ligge rimeligt ugeneret og hindre indblik fra veje og fællesarealer.

Det væsentlige i udkastet er etablering og beplantning af voldsystemerne, og det fremgår af medfølgende kopi, hvorledes voldene var tænkt udformet, altså med beplantning af hele volden i en samlet bredde af 7 m - 3 m til hver side fra toppen af volden.

Der er på arealet tinglyst en deklaration om bl.a. disse forhold under 8/5 1969, og udstykningsplanen med principskitse netop om udformning af voldene forefindes på dommerkontoret som bilag til deklarationen.

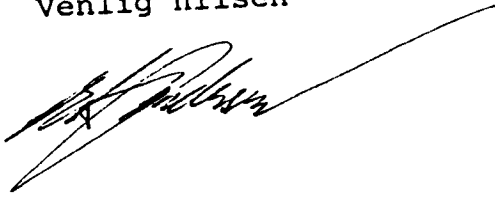
Deklarationen blev godkendt af det daværende Odden sogneråd under 25/3 1969.

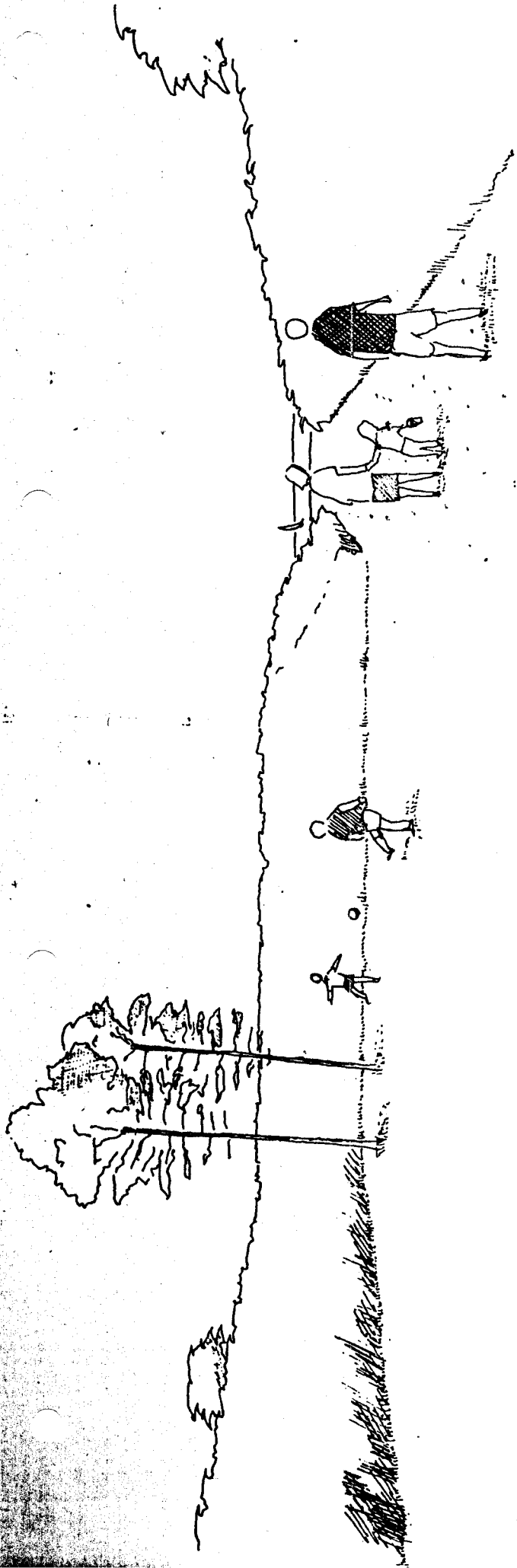
Det fremgår af deklarationen, at de oprindelige ejere skulle foretage den nævnte beplantning af voldene. Det fremgår lige-

ledes, at grundejerforeningen er bemyndiget til at fastsætte nærmere ordensregler vedrørende benyttelse af fællesarealer, veje, stier m.m., samt at de nærmere regler for fællesarealernes benyttelse fastsættes af grundejerforeningen.

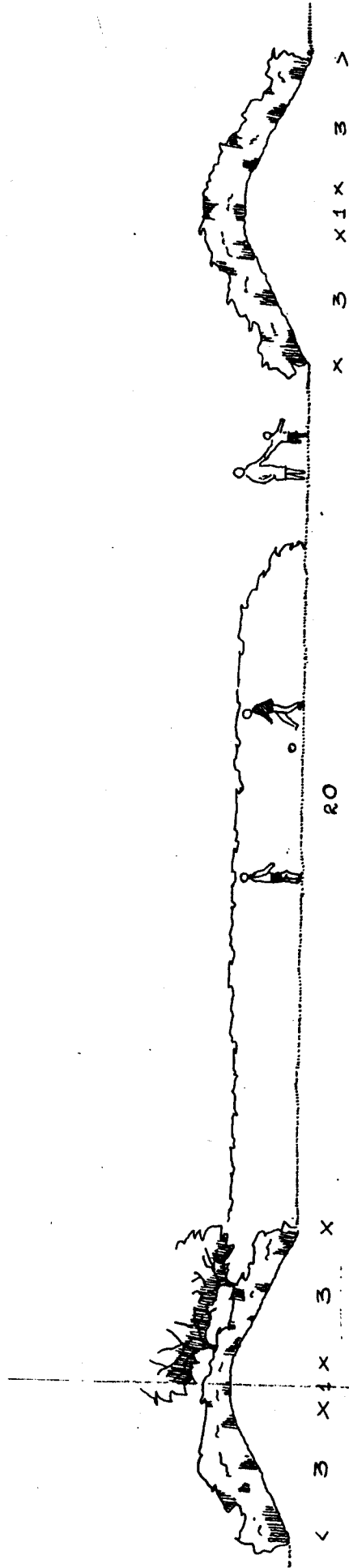
Det må altså være op til grundejerforeningen at bestemme bl.a. stiers beliggenhed på fællesarealerne og det bør naturligvis tilstræbes at tilgodese de oprindelige intentioner for udstykningen, som de fremgår af den tinglyste deklaration bedst muligt.

Venlig hilsen

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'E. P. Jensen', written in a cursive style with a long horizontal stroke extending to the right.



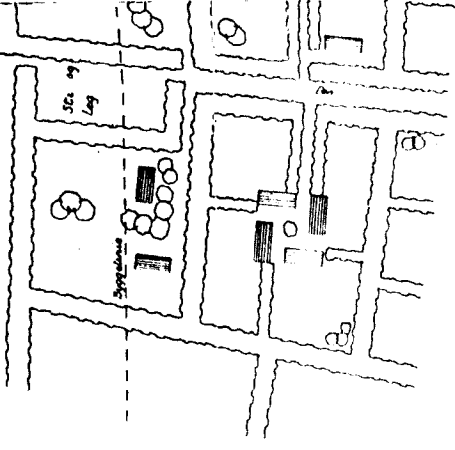
LEGEPLADS OG ADGANG TIL STRANDEN



SNIT I LEGEPLADS OG ADGANG TIL STRANDEN 1:100

EMNE: CARL NIELSEN 1/8 ODDEN
 DATO: 2.11.1966
 RITNING: 28.11.1966, 25.1.1967, 11.6.1967
 ARKITEKTER: M. H. SKAARUP & J. M. JESPERSEN
 MAJ 1960
 LANDEMÆRKET 9 KØBENHAVN, K.

Fælles strandareal

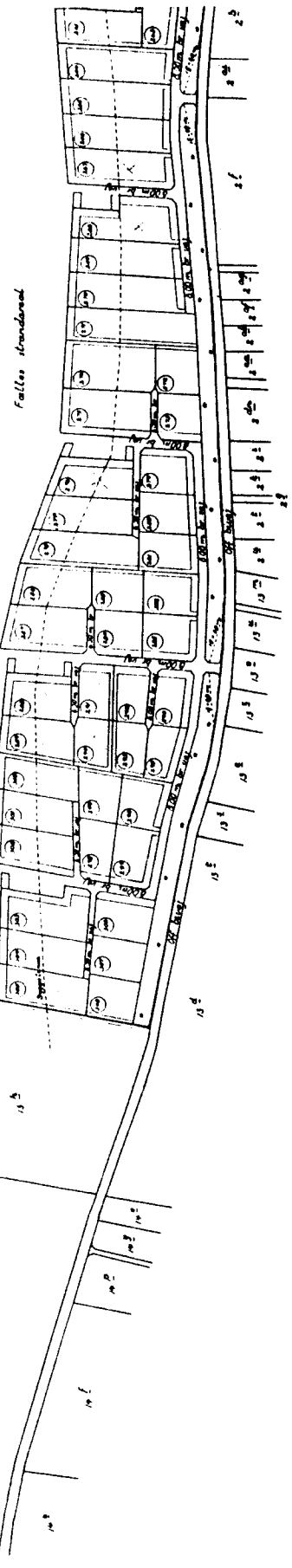


Eksempler på udstykning og bebyggelse af storparceller I

KARTEGAT



Snit i veldybetninger 1:200



Fælles strandareal